|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet |  | 09.04.2025 nr 4.2-4/2954-2 |
| [linnamajandus@narva.ee](mailto:linnamajandus@narva.ee) |  |  |

Narva Gate OÜ

jaanus@apollon.ee

ElCharge OÜ

superstilenarva@hotmail.com

SA Ida-Viru Investeeringute Agentuur

info@ivia.ee

Shade OÜ

narva@shade.ee

Akvamarin OÜ

ou.akvamarin@gmail.com

Kaitseministeerium

info@kaitseministeerium.ee

**Arvamuse päring**

**Tehase tn 4/6 projekteerimistingimuste eelnõu kohta**

Arhitektuuri- ja Linaplaneerimise Ametile (edaspidi: pädev asutus) laekus 20.03.2025. projekteerimistingimuste taotlus Tehase tn 4/6 kinnistule päikeseenergia jaama rajamiseks.

Elektritootmisrajatise rajamiseks puudub detailplaneeringu koostamise kohustus. Vastavalt ehitusseadustiku (EhS) § 26 lõikele 1 detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel on projekteerimistingimused vajalikud ehitusloakohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks ning lõikele 2 annab pädev projekteerimistingimused hoone või olulise rajatise püstitamiseks. Sealjuures (EhS § 26 lg 3) arvestatakse hoone või olulise rajatise asukohas väljakujunenud keskkonda, sealhulgas hoonestuslaadi; et projekteerimistingimuste andmine ei oleks vastuolus õigusaktide, isikute õiguste või avaliku huviga ning üldplaneeringus määratud tingimusi.

Vastavalt ehitusseadustiku § 120 lõike 1 punktile 3 - kõigi alates 50 KW võimsusega päikeseelektrijaamade püstitamise projekteerimistingimuste ja / või ehitusloa eelnõud tuleb esitada Kaitseministeeriumile kooskõlastamiseks, kuna sõltuvalt asukohast ja võimsusest võivad elektrijaamad vähendada riigikaitseliste ehitiste töövõimet.

Vastavalt taotlusele asub kavandatava elektritootmisrajatise võrku ühendamiseks vajalik liitumispunkt samal, Tehase tn 4 // 6 kinnistul. Juhul, kui tehniliste tingimuste taotlemisel ja projekteerimisel selgub uue ja/või teise liitumispunkti vajadus väljaspool oma kinnistut, tuleb vastavalt EhS § 83 lõike 1 punktile 2 taotlda kohalikult omavalitsuselt eraldi projekteerimistingimused mitut kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks.

Vastavalt ehitusseadustiku § 31 lõikele 2 pädev asutus koostab projekteerimistingimuste eelnõu ning korraldab selle kohta naabrite arvamuste kogumise ja eelnõu kooskõlastamise. Vastavalt Haldusmenetluse seaduse §-le 6 haldusorgan on kohustatud välja selgitama menetletavas asjas olulise tähendusega asjaolud ja vajaduse korral koguma selleks tõendeid oma algatusel.

Vastavalt Haldusmenetluse seaduse §-le 40 ning Ehitusseadustiku § 31 lõikele 2 saadame Teile Narva Linnavalitsuse korralduse „Projekteerimistingimuste kinnitamine (Tehase tn 4/6 kinnistutele päikeseenergia jaama rajamine)” eelnõu. Eelnimetatud korralduse eelnõu kohta võite esitada Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile oma arvamuse ja vastuväited 10 päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates aadressile Peetri plats 5, 20308 Narva linn või e-postile: [narvaplan@narva.ee](mailto:narvaplan@narva.ee)

Vastavalt Ehitusseadustiku § 31 lõikele 6 kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Aleksandr Pedari

arhitekt

3599254

Lisa: korralduse eelnõu, korralduse lisa 1, lisa 2